

Утверждено:
Начальник управления кадров и
государственной службы
Администрации Кемеровской области

Л.В. Трофимова

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по заполнению справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданами Российской Федерации, претендующими на замещение должностей государственной гражданской службы Кемеровской области, гражданскими служащими Кемеровской области, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

Общие положения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» и статьей 8 Федерального закона от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» государственный гражданский служащий и гражданин Российской Федерации, претендующий на замещение должности государственной гражданской службы, обязаны представлять в установленном порядке сведения о доходах, имуществе, обязательствах имущественного характера (далее – сведения, гражданский служащий, гражданин) на себя, а также на своего супруга или супругу и несовершеннолетних детей.

Настоящие методические рекомендации предназначены для практического применения при заполнении справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданами Российской Федерации, претендующими на замещение должностей государственной гражданской службы Кемеровской области, государственными гражданскими служащими Кемеровской области, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее – справка, заявитель).

В справке заявитель под свою ответственность сообщает сведения о полученных им (членами его семьи) доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период (календарный год), подтверждая достоверность и полноту сведений своей подписью. Указанные сведения представляются заявителем отдельно на себя, на супругу (супруга) и на каждого из несовершеннолетних детей по формам, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 17.08.2009 № 356

Порядок представления сведений

Справки представляются в кадровые службы исполнительных органов государственной власти Кемеровской области не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.

Бланки справок утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 17.08.2009 № 356 и размещены на официальном сайте Администрации Кемеровской области www.ako.ru в разделе «Государственная служба», в подразделе «Конкурсы».

В справке под отчетным периодом понимается период с 01 января по 31 декабря года, предшествующего году представления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, независимо от того, кто подает сведения – государственный гражданский служащий Кемеровской области, либо гражданин Российской Федерации, претендующий на замещение должности государственной гражданской службы Кемеровской области (далее – гражданская служба, гражданский служащий, претендент).

Сведения об имуществе, принадлежащем на праве собственности, о вкладах в банках, ценных бумагах, об обязательствах имущественного характера представляются заявителем по состоянию *на отчетную дату*.

Для *гражданских служащих* отчетной датой является последнее число отчетного периода, то есть 31 декабря года, предшествующего году заполнения справки.

Для *граждан* отчетной датой является первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для замещения должности гражданской службы, то есть даты заполнения справки.

Например: Если претендент представляет справку 14 марта 2012 года, то отчетной датой будет 01 февраля 2012 года. Отчетный период составит с 01 января 2011 года по 31 декабря 2011 года.

При представлении справок на членов семьи следует иметь в виду следующее. Под членами семьи понимаются супруга (супруг), несовершеннолетние дети независимо от места их проживания.

При этом справки на супругу (супруга) представляется заявителем, если на дату ее представления супруги состоят в зарегистрированном браке.

Официальной датой вступления в брак считается дата, указанная в свидетельстве о регистрации брака.

В случае регистрации брака с заявителем в период с 01 января по 30 апреля текущего года (период для представления справки за отчетный год) необходимо также представление сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) за отчетный год.

Например: День бракосочетания 29 декабря 2011 года. Соответственно на отчетную дату (31 декабря 2011 года) гражданский служащий состоит в зарегистрированном браке и представление сведений на супругу (супруга) необходимо.

День бракосочетания 27 января 2012 года. Справка за 2011 год представляется гражданским служащим 24 марта 2012 года. Соответственно необходимо представление сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) за 2011 год.

День бракосочетания 7 марта 2012 года. Справка о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2011 год представлена гражданским служащим 22 февраля 2012 года. В этом случае гражданскому служащему в срок до 30 апреля 2012 года необходимо дополнительно представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) за 2011 год.

Официальной датой расторжения брака считается дата, указанная в свидетельстве о расторжении брака.

Если расторжение брака осуществляется через суд, то официальной датой расторжения брака будет дата вступления в силу постановления суда (В соответствии с частью 2 статьи 321 ГПК Российской Федерации в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме).

К несовершеннолетним относятся дети, не достигшие восемнадцати лет. Возраст совершеннолетия наступает в двадцать четыре часа даты, следующей за официальной датой рождения, указанной в свидетельстве о рождении. Таким образом, если на отчетную дату ребенок стал совершеннолетним, то представление сведений о его доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не требуется.

Если дата рождения ребенка 30 декабря 1993 года, то его совершеннолетие наступило в 00 ч. 00 мин. 31 декабря 2011 года, то есть на конец отчетного периода он уже является совершеннолетним, соответственно сведений о нем представлять не требуется.

Если дата рождения ребенка 31 декабря 1993 года, тогда его совершеннолетие наступит в 00 ч. 00 мин. 01 января 2012 года, то есть на конец отчетного периода он является несовершеннолетним, соответственно сведения о нем необходимо представлять.

В случае рождения ребенка заявителя в период с 01 января по 30 апреля текущего года (период для представления справки за отчетный год) необходимо также представление справки ребенка.

Например: День рождения ребенка 03 марта 2012 года. Справка о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2011 год представлена гражданским служащим 24 января 2012 года. В этом случае гражданскому служащему в срок до 30 апреля 2012 года необходимо дополнительно представить справку ребенка.

В случае усыновления или удочерения ребенка заявителем в период с 01 января по 30 апреля текущего года (период для представления справки за отчетный год) необходимо также представление сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера несовершеннолетних детей за отчетный год.

В случае если заявитель обнаружил, что в представленных им в кадровую службу органа государственной власти сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения, либо имеются ошибки, он вправе представить уточненные сведения.

Уточненные сведения, представленные заявителем после истечения срока, установленного для представления сведений (после 30 апреля текущего года), не считаются представленными с нарушением срока. Данный факт подлежит

рассмотрению на соответствующей комиссии по соблюдению требованиям к служебному поведению государственных гражданских служащих Кемеровской области и урегулированию конфликта интересов.

В случае непредставления по объективным причинам (невозможности представления) сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей заявителю необходимо направить в кадровую службу органа государственной власти заявление о невозможности представления им сведений с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей и описанием причины невозможности представления сведений. Данное заявление подлежит рассмотрению на заседании соответствующей комиссии по соблюдению требованиям к служебному поведению государственных гражданских служащих Кемеровской области и урегулированию конфликта интересов.

В случае непредставления в установленном порядке сведений или представления заведомо ложных сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданин не может быть принят на гражданскую службу, а гражданский служащий не может находиться на гражданской службе.

Порядок заполнения справки

- Справка заполняется заявителем на бумажном носителе с помощью средств

компьютерного оборудования в виде машинописного текста (при заполнении Справки этим способом заявитель **должен завизировать каждую страницу**).

Распечатывать бланки справок, **используя одностороннюю печать**.

2. В случае отсутствия необходимой информации при заполнении полей справки необходимо указывать: у членов семьи - «нет», у заявителя - «не имею». Оставление полей справки пустыми или проставление в них прочерков, обозначений в виде символов «Z» не допускается.

3. На титульном листе справки указывается наименование кадровой службы органа государственной власти. В случае отсутствия названного структурного подразделения в органе государственной власти на титульном листе справки указывается наименование органа государственной власти.

4. В поле «Место службы и занимаемая должность» указывается наименование органа государственной власти, наименование замещаемой должности гражданской службы, с указанием структурного подразделения в соответствии с приказом (распоряжением) о назначении на должность и служебным контрактом.

5. В поле «Проживающий по адресу» указывается адрес, по которому заявитель проживает.

6. При заполнении поля «адрес» по тексту справки указывается субъект Российской Федерации, муниципальный район, населенный пункт, улица (проспект и др.), номер жилого дома (административного здания и др.), номер квартиры (комнаты).

7. В справке членов семьи заявителя кроме вышеуказанных сведений отражается, на кого представляется справка (супругу (супруга), несовершеннолетнюю(его) дочь (сына), с обязательным указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, места работы и занимаемой должности члена семьи. В случае отсутствия основного места

работы должен быть указан род занятий супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Пример заполнения на заявителя:

В управление кадров и государственной службы Администрации Кемеровской области

(указывается наименование кадрового подразделения органа государственной власти Кемеровской области)

**СПРАВКА
о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного
характера государственного гражданского служащего
Кемеровской области**

Я, Иванов Иван Иванович, 11.11.1977г.р.

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

*сектор по подготовки государственных служащих управления кадров и
государственной службы Администрации Кемеровской области, консультант*

(место службы и занимаемая должность)

Проживающий(ая) по адресу: *г. Кемерово, пр. Ленина, д.5, кв., 7*

(адрес места жительства)

сообщаю сведения о своих доходах за отчетный период с 1 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г., об имуществе, принадлежащем мне на праве собственности, о вкладах в банках, ценных бумагах, об обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода (на отчетную дату):

Пример заполнения на члена семьи:

В управление кадров и государственной службы Администрации Кемеровской области

(указывается наименование кадрового подразделения органа государственной власти Кемеровской области)

СПРАВКА

о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера
супруги (супруга) и несовершеннолетних детей государственного гражданского
служащего Кемеровской области¹

Я, Иванов Иван Иванович, 11.11.1977г.р.

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

*сектор по подготовки государственных служащих управления кадров и
государственной службы Администрации Кемеровской области, консультант*

(место службы и занимаемая должность)

Проживающий(ая) по адресу: *г. Кемерово, ул. Ленина, д. 5, кв. 7*

(адрес места жительства)

сообщаю сведения о доходах за отчетный период с *1 января 2011 г. по 31 декабря
2011 г.* моей (моего) *супруги*

(супруги (супруга) , несовершеннолетней дочери,
несовершеннолетнего сына)

Ивановой Ирины Ивановны, 09.08.1975 г.р.

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

МОУ Средняя образовательная школа №1, учитель музыки

(основное место работы или службы, занимаемая должность; в случае
отсутствия основного места работы
или службы - род занятий)

об имуществе, принадлежащем ей (ему) на праве собственности, о вкладах в банках,
ценных бумагах, об обязательствах имущественного характера:

¹ Сведения представляются отдельно на супругу (супруга) и на каждого из
несовершеннолетних детей государственного гражданского служащего Кемеровской
области, который представляет сведения.

Раздел 1 «Сведения о доходах»

В разделе 1 «Сведения о доходах» указываются сведения о доходах, полученных от
всех источников за отчетный период. Сведения вносятся в справку по фактическому
поступлению их в отчетном периоде.

Необходимо учитывать все виды дохода, в том числе:

- пенсия трудовая (по старости);
- иных социальных выплат (пособий на детей, выплаты за почетные звания,

алименты и т.п.);

- выплаты от сдачи в аренду имущества;

- выплаты по страховым случаям и др.

Заявитель подает сведения о доходах независимо от того, учитываются ли они при налогообложении или нет, получены они от источников в Российской Федерации или от источников за пределами Российской Федерации.

Величина дохода не округляется и указывается в рублях и копейках.

Доходы, полученные в иностранной валюте, указываются в рублях по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату получения дохода.

Суммы социальных налоговых вычетов, полученных заявителем как налогоплательщиком, в справке не указываются.

Доходы указываются в справках тех лиц, которые фактически их получили в отчетный период. Пособия и страховые выплаты, денежные средства, полученные от уплаты алиментов, пенсии и иные социальные выплаты, субсидии на приобретение жилого помещения и другие выплаты указываются в сведениях о доходах фактически получивших их претендентов, гражданских служащих либо в справках их несовершеннолетних детей, супруги (супруга).

Пример заполнения:

Раздел 1. Сведения о доходах 1

№ п/п	Вид дохода	Величина дохода 2 (руб.)
1	2	3
1	Доход по основному месту работы	301.039,50
2	Доход от педагогической деятельности	Не имею
3	Доход от научной деятельности	Не имею
4	Доход от иной творческой деятельности	Не имею
5	Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях	7.350,06
6	Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях	Не имею
7	Иные доходы (указать вид дохода):	
	1) выплаты по полису ДМС	15.320,00
	2) выплаты ОСАГО	30.000,00
	3) продажа автомобиля	23.450,00
8	Итого доход за отчетный период	377.159,56

1 Указываются доходы (включая пенсии, пособия, иные выплаты) за отчетный период.

2 Доход, полученный в иностранной валюте, указывается в рублях по курсу Банка России на дату получения дохода.

***Пункт 1 «Доход по основному месту работы»
графы 2 «Вид дохода» справки***

Доход по основному месту работы заполняется в соответствии со справкой о доходах физического лица формы 2-НДФЛ (далее – справка 2-НДФЛ). При этом общая сумма дохода указывается с учетом налога на доходы физических лиц.

Из справки 2-НДФЛ в справку переносится сумма из графы «общая сумма дохода» (подпункт 5.1 пункта 5 справки 2-НДФЛ).

Если в отчетном периоде основное место работы было не одно, из каждого основного места работы необходимо получить справку 2-НДФЛ, указать сумму по каждой из них, а также источник получения доходов (наименование учреждения, организации).

***Пункт 2 «Доход от педагогической деятельности»
графы 2 «Вид дохода» справки***

К доходам от педагогической деятельности относятся доходы, полученные в течение отчетного периода в образовательных учреждениях по трудовому договору либо гражданскому правовому договору возмездного оказания услуг.

Если в отчетном периоде педагогическая деятельность осуществлялась в нескольких образовательных учреждениях, то из каждого образовательного учреждения необходимо получить справку 2-НДФЛ и суммировать по ним общий доход (без вычета налога).

***Пункт 3 «Доход от научной деятельности»
графы 2 «Вид дохода» справки***

К доходам от научной деятельности относятся доходы, полученные по договорам, связанным с выполнением научно-исследовательских работ, получение грантов на проведение научных исследований, если их получение не включено в величину дохода по основному месту работы. К доходам от научной деятельности также относятся полученные премии от различных научных, как российских, так и зарубежных объединений, в том числе некоммерческих фондов, в деятельность которых входит поддержка научных и инновационных технологий, и др.

В данном пункте справки указывается общая сумма дохода, полученная со всех мест ведения научной деятельности в соответствии со справками 2-НДФЛ.

***Пункт 4 «Доход от иной творческой деятельности»
графы 2 «Вид дохода» справки***

Доход от творческой деятельности включает доходы, полученные заявителем в разных сферах творческой деятельности (технической, художественной, публицистической и т.д.).

К доходам от иной творческой деятельности относятся доходы, полученные по

договорам авторского вознаграждения, договорам передачи (уступки авторских правонарушений), от продажи собственных произведений искусства либо интеллектуальных разработок. Указываются авторские гонорары за публикацию статей, выпуска книг, сборников, гонорары за публичные выступления, денежные призы за победу в творческих конкурсах, доходы от внедрения программных продуктов, баз данных, доходы, полученные в результате использования изобретений, промышленных образцов, полезных моделей и т.д.

***Пункт 5 «Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях»
графы 2 «Вид дохода» справки***

К доходам, полученным от вкладов в банках, относятся все доходы, в том числе не подлежащие налогообложению. Доход по вкладу выплачивается в денежной форме в виде процентов.

Величина дохода по вкладу подтверждается документом, выданным соответствующим банком или кредитной организацией (предоставление данной информации осуществляется в соответствии с тарифами банка, кредитной организации). В целях точности указания суммы полученного дохода в виде процентов от вкладов в банках и иных кредитных организациях рекомендуется запросить от банка или иной кредитной организации выписку со счета (за отчетный год), для счетов в иностранной валюте справку о размере выплаченных процентов от вклада (в рублях).

К доходам, полученным от иных кредитных организаций, относятся доходы, полученные от размещения денежных средств, либо их передачи в доверительное управление различным кредитным организациям, деятельность которых не связана с банковской деятельностью. Это могут быть различные инвестиционные фонды (ПИФы), игроки финансовых (валютных) рынков и др.

Следовательно, в пункте 5 «Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях» графы 2 «Вид дохода» справки указывается общая сумма начисленных за год процентов по всем вкладам на основании выписок, полученных в банке или кредитной организации.

***Пункт 6 «Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях»
графы 2 «Вид дохода» справки***

К доходам, полученным от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях, относятся доходы, начисленные в течение отчетного периода по ценным бумагам, либо доход, полученный в результате продажи ценных бумаг.

К ценным бумагам относятся: акции, векселя, депозитные и сберегательные сертификаты, облигации, приватизационные ценные бумаги, чеки и другие документы, которые федеральными законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 17 Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации» в связи с прохождением гражданской службы гражданскому служащему запрещается приобретать в случаях, установленных федеральным законом, ценные бумаги, по которым может быть получен доход.

А так же часть 2 статьи 17 данного Федерального закона устанавливает запрет на

владение гражданским служащим ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах организаций) в случаях, если такое владение приводит или может привести к конфликту интересов. В этом случае гражданский служащий обязан передать принадлежащие ему ценные бумаги, акции (доли участия, паи в уставных (складочных) капиталах организаций) в доверительное управление в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Под «долей участия» в коммерческих организациях понимается владение ценными бумагами данных коммерческих организаций, дающими право на управление организацией и получение дивидендов (дохода) по ним.

В случае если принадлежащие заявителю ценные бумаги, акции (доли участия, паи в уставных (складочных) капиталах организаций) переданы в доверительное управление, указываются реквизиты соответствующего договора.

Следовательно, в пункте 6 «Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях» графы 2 «Вид дохода» справки указывается доход, полученный в виде дивидендов по ценным бумагам по итогам календарного года без учета номинальной стоимости ценных бумаг. В целях точности указания суммы полученного дохода от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях рекомендуется запросить от банка, иной кредитной организации или коммерческой организации – эмитента ценных бумаг справку о размере полученных дивидендов по ценным бумагам.

В случае продажи ценных бумаг в течение отчетного периода указываются доходы, полученные от их реализации (в рублях).

***Пункт 7 «Иные доходы (указать вид дохода)»
графы 2 «Вид дохода» справки***

Указываются все виды доходов от источников в Российской Федерации и доходы от источников за пределами Российской Федерации, которые не были отражены в пунктах 1 – 6 графы 2 справки. Открытый перечень таких доходов установлен статьей 208 Налогового кодекса Российской Федерации.

К иным доходам относятся: полученные за год пенсии, стипендии, пособия (в том числе пособие по беременности и родам, пособия по государственному социальному страхованию, единовременное пособие при рождении ребенка и др.), страховые выплаты при наступлении страхового случая (в том числе периодические страховые выплаты (ренды, аннуитеты) и (или) выплаты, связанные с участием страхователя в инвестиционном доходе страховщика, денежные средства, полученные от страховой компании на ремонт транспортного средства - КАСКО, ОСАГО), выплаты по листам временной нетрудоспособности по ДМС и др.), алименты, материнский капитал или его часть (по факту перечисления денежных средств на счет заявителя либо его супруги (супруга), вознаграждения, полученные от физических лиц и организаций на основе заключенных трудовых договоров и договоров гражданско-правового характера, доходы по договорам найма или договорам аренды любого имущества, доходы, полученные от использования любых транспортных средств, от продажи имущества, принадлежащего на праве собственности и имущественных прав, единовременная субсидия на приобретение жилого помещения, доходы, полученные от выигрышей, выплачиваемых организаторами лотерей, тотализаторов и других, доходы в виде вознаграждения, выплачиваемые как наследникам или правопреемникам авторов произведений науки, литературы, искусства, а также

авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов, денежные премии, полученные к наградам и почетным званиям в соответствии с федеральными законами и Законом Кемеровской области «О наградах Кемеровской области», доходы от получения подарков и др.

В целях точности указания иных полученных в отчетном периоде доходов (например, социальных выплат) рекомендуется запросить справки о размере выплат денежных средств от организаций, их осуществивших.

Доход от выполнения гражданским служащим иной оплачиваемой работы указывается в пункте 7 «Иные доходы (указать вид дохода)» графы 2 «Вид дохода» справки в случае, если не был указан в пунктах 2 – 4 этой графы справки.

Пункт 8 «Итого доход за отчетный период графы 2 «Вид дохода» справки

В пункте 8 «Итого доход за отчетный период» графы 2 «Вид дохода» справки указывается суммарная величина дохода.

Раздел 2 «Сведения об имуществе»

В разделе 2 «Сведения об имуществе» указывается только недвижимое имущество и транспортные средства, находящиеся в собственности заявителя (членов семьи заявителя):

1) вид и наименование имущества;

2) вид собственности недвижимого имущества или транспортного средства (индивидуальная, общая), для совместной собственности указываются иные лица (фамилия, имя, отчество или наименование юридического лица), в собственности которых находится имущество. В случае наличия долевой собственности указывается доля заявителя, который представляет сведения (если справка представляется на члена семьи заявителя, то указывается доля члена семьи заявителя, на которого представляются сведения);

3) для земельных участков указывается вид земельного участка (пая, доли): под индивидуальное жилищное строительство, дачный, огородный, садовый и др. Документами, удостоверяющими право собственности на имущество, являются как свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации, паспорт транспортного средства, так и иные документы, подтверждающие возникновение права собственности на имущество.

Подраздел 2.1 «Недвижимое имущество»

В подразделе 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки сведения указываются в соответствии с правоустанавливающими

документами на объект недвижимого имущества.

Права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации (например, свидетельство на землю; государственный акт о праве собственности; договор; свидетельство на наследство, выданное и удостоверенное нотариусом; и др.).

В подразделе 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки во всех случаях, независимо от вида собственности, указывается общая площадь объекта недвижимости.

В случае установления права совместной собственности на имущество при заполнении графы 2 «Вид собственности» подразделов 2.1 «Недвижимое имущество» и 2.2 «Транспортные средства» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки необходимо руководствоваться статьей 253 Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющей владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности.

Недвижимое имущество, находящееся в совместной собственности супругов, указывается в подразделе 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки тому супругу, на которого зарегистрировано право собственности, у второго супруга это имущество находится в пользовании и указывается в подразделе 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки.

Например: Если в свидетельстве о государственной регистрации права, выданном гражданскому служащему Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации на объект права «жилой дом», указан вид права «общая совместная собственность», то гражданский служащий в графе 2 «Вид собственности» подраздела 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки указывает вид собственности «общая совместная собственность» и Ф.И.О. иных лиц, в собственности которых находится жилой дом и поименованных в данном свидетельстве о государственной регистрации права.

В случае если на отчетную дату заявителем совершается гражданская правовая сделка по купле-продаже либо дарению объекта недвижимости, то следует учитывать следующее.

Если заявитель продает (дарит) принадлежащий ему объект недвижимости, и на отчетную дату сделка не зарегистрирована в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации, то информация об объекте недвижимости отражается в соответствующем пункте подраздела 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки. Однако если на данной стадии совершения сделки в соответствии с заключенным договором заявителем в отчетном периоде был получен доход, сумма указывается в пункте 7 «Иные доходы (указать вид дохода)» раздела 1 «Сведения о доходах» справки. Эта же сумма отражается в подразделе 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки, поскольку до момента завершения государственной регистрации сделки у заявителя на отчетную дату сохраняется обязательство финансового характера в размере полученной суммы от продажи

объекта недвижимости.

Если заявитель приобретает объект недвижимости, и на отчетную дату сделка не зарегистрирована в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации, соответственно, отражать как объект недвижимости в подразделе 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки не требуется. Однако если на данной стадии совершения сделки в соответствии с заключенным договором заявителю передан по акту объект недвижимости, являющийся предметом сделки, то у него возникает обязательство имущественного характера в виде объекта недвижимого имущества, находящегося в пользовании, информация о котором отражается в подразделе 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки. Информацию о продавце (стороне по заключенному договору) как должнике необходимо отразить в подразделе 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки, поскольку до момента завершения государственной регистрации сделки и нового права собственности у продавца по отношению к заявителю на отчетную дату сохраняется обязательство финансового характера в размере полученных денежных средств от заявителя за приобретаемый им объект недвижимости.

Пункт 1 «Земельные участки»

К основным видам земельных участков относятся:

- земельный участок для индивидуального жилищного строительства;
- земельный участок под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества. Сведения об имеющейся доле в праве общей собственности на земельный участок под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества рекомендуется уточнить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации, в котором производилась государственная регистрация права собственности на жилое помещение в этом многоквартирном доме.

В случаях, если в свидетельстве о государственной регистрации права указаны доля собственности в общем имуществе (например, многоквартирного дома, включая земельный участок под ним), данная информация отражается в подразделе 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки. Если в свидетельстве о государственной регистрации права указано только право на жилое помещение, информация об общей доле собственности в справке не отражается;

- земельный участок под индивидуальное гаражное строительство;
- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;
- земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства;
- земельный участок для ведения животноводства;
- дачный земельный участок;
- садовый земельный участок;
- огородный земельный участок;
- другие виды земельных участков.

В случае если земельный участок (пай, доля) не оформлен, имеется некоторая часть документов на него (например, договор купли-продажи, договор выделения земельного пая, коллективный договор садоводческого товарищества и др.), то

информация о таком земельном участке (пае, доле) отражается в подразделе 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки.

Пункт 2 «Жилые дома»

Согласно части 2 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

К видам жилого помещения относится жилой дом, часть жилого дома.

Пункт 3 «Квартира»

Согласно части 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

К видам жилого помещения относится квартира, часть квартиры.

В случае если квартира неприватизированная, то есть принадлежит на праве собственности государству (муниципальному образованию), то информацию о квартире необходимо отражать в подразделе 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки.

В случае если квартира приобретена по договору ипотеки, заключенному с банком либо иной кредитной организацией, то необходимо учитывать следующее.

Так, если в соответствии с условиями договора ипотеки квартира переходит в собственность заявителя, но находится в залоге у банка (иной кредитной организации) до момента полного погашения ипотечного кредита, то сведения о квартире указываются в пункте 3 «Квартира» подраздела 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки, а в подразделе 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» – сведения о договоре ипотеки.

Если по условиям договора ипотеки квартира находится в собственности банка (иной кредитной организации) и переходит в собственность заявителя только после полного погашения ипотечного кредита, то сведения о квартире как объекте пользования указываются в подразделе 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки, а в подразделе 5.2 «Прочие обязательства» – сведения о договоре ипотеки.

В соответствии с частью 4 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

В случае если у заявителя в собственности находится комната в жилом доме или квартире, данная информация указывается в пунктах 2 «Жилые дома» или 3 «Квартира» подраздела 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки как часть жилого дома или часть квартиры.

Пункт 4 «Дачи»

Понятие «дача» не относится к числу правовых категорий.

Данный термин применяется к жилому строению, построенному на дачном или садовом земельном участке, без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем, а также некапитальному жилому строению, возведенному на огородном земельном участке.

В соответствии с правоустанавливающими документами на объект недвижимости в пункте 4 «Дачи» подраздела 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки указываются сведения о жилом строении, расположенном на дачном, огородном или садовом участке, а в пункте 1 «Земельные участки» подраздела 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки – сведения о земельном участке, на котором расположено жилое строение.

В случае отсутствия свидетельства о регистрации права собственности (иных правоустанавливающих документов) сведения об объекте недвижимости отражаются в подразделе 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки.

В графе 4 «Место нахождения (адрес)» пункта 4 «Дачи» указывается место нахождения земельного участка, на котором расположено жилое строение (дача).

Пункт 5 «Гаражи»

Гараж – здание, предназначенное для хранения, паркирования, технического обслуживания автомобилей, может находиться как в индивидуальной, так и в общей собственности.

В соответствии с правоустанавливающими документами на объект недвижимости в пункте 5 «Гаражи» подраздела 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки указываются сведения о здании (гараже) либо паркинг-месте, а в пункте 1 «Земельные участки» подраздела 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки – сведения о земельном участке, на котором расположено здание (гараж).

В случае отсутствия свидетельства о регистрации права собственности (иных правоустанавливающих документов, например, договора членства в гаражно-строительном кооперативе) или имеется договор аренды гаража, паркинг-места сведения об объекте недвижимости отражаются в подразделе 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки.

Пункт 6 «Иное недвижимое имущество»

К иным объектам недвижимого имущества относятся объекты незавершенного

строительства; объекты недвижимого имущества коммерческого назначения:
офисные и складские помещения, торговые площади и др.

Пример заполнения:

Раздел 2. Сведения об имуществе

2.1. Недвижимое имущество

№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв.м)
1	2	3	5	6
1	Земельные участки 2: 1) <i>садовый</i> 2) <i>земельный участок</i>	<i>индивидуальная</i> <i>совместная (Иванов В.П)</i>	<i>Кемеровская область, Кемеровский район, с. Березово</i> <i>Испания, Каталония, г. Салоу, аллея Хайме, Иель Конкистодор, 7</i>	<i>100,0</i> <i>500,0</i>
2	Жилые дома: 1) <i>жилой дом</i>	<i>совместная (Иванов В.П)</i>	<i>Испания, Каталония, г. Салоу, аллея Хайме, Иель Конкистодор, 7</i>	<i>150,0</i>
3	Квартиры: 1) <i>2-х комнатная</i>	<i>долевая (1/3)</i>	<i>г. Кемерово, пр. Ленина, д. 207, корп. 1, кв. 11</i>	<i>66,4</i>
4	Дачи: 1) <i>Дача</i>	<i>совместная (Иванов В.П)</i>	<i>с. Березово, ул. Садовая, д.15</i>	<i>65,0</i>
5	Гаражи: 1) <i>Капитальный</i>	<i>общая совместная (Иванов В.П)</i>	<i>г. Кемерово, ул. Маркова, кооп. «Автолюбитель»</i>	<i>24,0</i>
6	Иное недвижимое имущество: 1) <i>Не имею</i>			

Подраздел 2.2 «Транспортные средства»

Указываются все транспортные средства, находящиеся в собственности (индивидуальная, общая); для совместной собственности указываются иные лица (Ф.И.О. или наименование), в собственности которых находится имущество; для долевой собственности указывается доля заявителя (в том числе транспортные средства, находящиеся в угоне, полностью негодные к эксплуатации, но не снятые с регистрационного учета): автомобили (легковые и грузовые), автоприцепы, мототранспортные средства,

сельскохозяйственная техника, водный и воздушный транспорт, а также иные транспортные средства.

В соответствии с правоустанавливающими документами на каждое транспортное средство указываются вид и марка транспортного средства, вид собственности и место регистрации.

Маркой транспортного средства является наименование (аббревиатура) производителя и модель транспортного средства.

В соответствии с пунктом 24.1 Правил регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 24 ноября 2008 г. № 1001 «О порядке регистрации транспортных средств», транспортные средства регистрируются за физическими лицами по адресу, указанному в паспортах гражданина Российской Федерации или в свидетельствах о регистрации по месту жительства собственников, выдаваемых органами регистрационного учета.

Собственник транспортного средства определяется согласно паспорту технического средства.

Если транспортное средство приобретено по кредитному договору, то информацию о нем необходимо отображать в подразделе 2.2 «Транспортные средства» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки, а сведения о заключенном кредитном договоре – в подразделе 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки.

В случае продажи транспортного средства в течение отчетного периода полученный доход указывается в пункте 7 «Иные доходы (указать вид дохода)» раздела 1 «Сведения о доходах» справки.

В случае если при заключении договора купли-продажи транспортного средства заявителем вносится предоплата в автосалон на условиях поставки транспортного средства в течение определенного срока, право собственности на транспортное средство не возникает, но появляется обязательство автосалона (должника) перед заявителем в размере внесенной суммы предоплаты, что должно быть отражено в подразделе 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки.

Пример заполнения:

2.2. Транспортные средства

№ п/п	Вид и марка транспортного средства	Вид собственности ¹	Место регистрации
1	2	3	4
1	Автомобили легковые: 1) <i>ВАЗ 2110 (2003 г.в)</i>	<i>индивидуальная</i>	<i>ГИБДД ОГТО и РТС г. Кемерово</i>

2	Автомобили грузовые: 1) <i>Не имею</i>		
3	Автоприцепы: 1) <i>Не имею</i>		
4	Мототранспортные средства: 1) <i>Не имею</i>		
5	Сельскохозяйственная техника: 1) <i>Не имею</i>		
6	Водный транспорт: 1) <i>Лодка моторная «Мастер-600»</i>	<i>индивидуальная</i>	<i>ГИМС МЧС России по Кемеровской области</i>
7	Воздушный транспорт: 1) <i>Не имею</i>		
8	Иные транспортные средства: 1) <i>Не имею</i>		

Раздел 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях»

В разделе 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях» отражаются используемые для любых целей счета и остатки на счетах, открытых в банках и иных кредитных организациях, в том числе в случае нулевого остатка денежных средств на отчетную дату. Отражать следует также счета и остатки на счетах, по которым открыты банковские карты (зарплатные, кредитные карты и др.).

Для каждой оформленной кредитной карты в банках открываются счета для зачисления, снятия денежных средств. Информация о счете, открытом по кредитной карте, указывается в разделе 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях» справки. Информация о кредитной карте при условии использования кредитных средств на отчетную дату, превышающих 100-кратный размер минимальной оплаты труда, установленный на отчетную дату, отображается в подразделе 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки.

Например: Кредитный лимит банковской карты составляет 55 тыс. рублей, на 31 декабря задолженность по карте составляла 14 тыс. рублей. В данном случае в разделе 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях» справки указывается номер счета и остаток на нем 0 рублей, в разделе 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указывается 14тыс. рублей.

Если кредит погашен (задолженности по кредитной карте нет), но при этом счет не закрыт, сведения о счете кредитной карты должны быть отражены в разделе 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях» справки с указанием остатка 0 рублей. В разделе 5.2

«Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки сведения не указываются.

Если на отчетную дату остаток на счете нулевой, следует учитывать, что в течение отчетного периода при наличии на счете положительного баланса могут начисляться минимальные проценты, что будет являться доходом от вкладов в банках и сумму дохода необходимо отразить в пункте 5 «Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях» раздела 1 «Сведения о доходах» справки.

Неизрасходованные денежные средства, находящиеся на кредитных, ссудных и иных счетах в банках, указываются в разделе 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях».

В графе 2 «Наименование и адрес банка или иной кредитной организации» раздела 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях» справки указывается наименование (в том числе филиал, дополнительный офис банка) и адрес банка или иной кредитной организации.

В графе 3 «Вид и валюта счета» раздела 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях» справки указываются вид и валюта счета.

В графе 4 «Дата открытия счета» раздела 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях» справки указывается дата открытия счета.

В графе 6 «Остаток на счете» раздела 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях» справки указывается остаток на счете. Остаток на счете указывается по состоянию на отчетную дату. Для счетов в иностранной валюте остаток указывается в рублях по курсу Центральным банком Российской Федерации на отчетную дату.

Пример заполнения:

Раздел 3. Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях

№ п/п	Наименование и адрес банка или иной кредитной организации	Вид и валюта счета 1	Дата открытия счета	Номер счета	Остаток на счете 2 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	<i>Сбербанк России (ОАО), 1723, г. Кемерово, пр. Советский, 12</i>	<i>депозитный, 01.02.2007 рубли</i>	<i>01.02.2007</i>	<i>Указывается 20-значный номер счета</i>	<i>257.000,00</i>
2	<i>Кемеровский филиал ОАО «Банк Москвы» г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5Г</i>	<i>текущий, 13.03.2006 рубли (зарплатная карта)</i>	<i>13.03.2006</i>	<i>Указывается 20-значный номер счета</i>	<i>0,25</i>

Раздел 4 «Сведения о ценных бумагах»

Подраздел 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях»

В случае если заявитель наделен правом собственности на акции, сведения о владении акциями указываются в подразделе 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки. В графе 2 «Наименование и организационно-правовая форма организации» подраздела 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки указываются полное или сокращенное официальное наименование организации и ее организационно-правовая форма (акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, товарищество, производственный кооператив и др.).

Например: ОАО «Газпром», ООО «Лотос»

В графе 4 «Уставный капитал» подраздела 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки указывается уставный капитал согласно учредительным документам организации по состоянию на отчетную дату.

Например: Сумма уставного капитала ОАО «Газпром» отображена в Уставе открытого акционерного общества «Газпром» (официальный сайт www.gazprom.ru); ООО «Лотос» – в Уставе общества.

Для уставных капиталов, выраженных в иностранной валюте, уставный капитал указывается в рублях по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на отчетную дату.

В графе 5 «Доля участия» подраздела 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки указывается доля участия, выраженная в процентах от уставного капитала. Для акционерных обществ указываются также номинальная стоимость и количество акций.

Доля участия вычисляется по формуле:

$$\frac{\text{номинальная стоимость 1 акции} \times \text{количество акций}}{\text{уставный капитал (руб.)}} \times 100 \%$$

В графе 6 «Основание участия» подраздела 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки указываются основание приобретения доли участия (учредительный договор, приватизация, покупка, мена, дарение, наследование и др.), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта.

Пример заполнения:

Раздел 4. Сведения о ценных бумагах

4.1. Акции и иное участие в коммерческих организациях

№ п/п	Наименование и организационно-правовая форма	Место нахождения организации	Уставный капитал 2 (руб.)	Доля участия 3	Основание участия 4
-------	----------------------------------------------	------------------------------	---------------------------	----------------	---------------------

	организации 1	(адрес)			
1	2	3	4	5	6
1	ОАО «Газпром»	г. Кемерово, ул. Весенняя, д.1	118 367 564 500	0,0003% 70 акций, 5руб/шт	Свидетельство о праве на номинальное наследство по закону VI-Ю354765 от 12.12.2007
2	Не имею				

Подраздел 4.2 «Иные ценные бумаги»

Основные виды ценных бумаг перечислены в статье 143 Гражданского кодекса Российской Федерации отнесены вполне конкретные (перечисленные) виды документов, а также документы, которые законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг. Документы причисляются к ценным бумагам либо по признаку своего наименования, либо по признаку процедуры придания документу статуса ценной бумаги.

В графе 2 «Вид ценной бумаги» подраздела 4.2 «Иные ценные бумаги» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки указываются все ценные бумаги по видам (государственная облигация, облигация, вексель, чек, депозитный и сберегательный сертификаты, банковская сберегательная книжка на предъявителя, коносамент, приватизационные ценные бумаги и др.), за исключением акций, указанных в подразделе 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки.

Информация, необходимая для заполнения граф 3 – 5 подраздела 4.2 «Иные ценные бумаги» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки, указана на самой ценной бумаге (вексель, облигация и др.).

В графе 6 «Общая стоимость» подраздела 4.2 «Иные ценные бумаги» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки указывается общая стоимость ценных бумаг данного вида, исходя из стоимости их приобретения. В случае если нельзя определить общую стоимость ценных бумаг – исходя из номинальной или рыночной стоимости. Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, стоимость указывается в рублях по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на отчетную дату.

Суммарная декларированная стоимость ценных бумаг, включая доли участия в коммерческих организациях (рублей), определяется как совокупная стоимость акций и иного участия в коммерческих организациях и иных ценных бумаг (соответственно подраздел 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях» либо подраздел 4.2 «Иные ценные бумаги» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки).

Стоимость иных ценных бумаг рассчитывается как общая сумма графы 6 «Общая стоимость» подраздела 4.2 «Иные ценные бумаги» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки.

Пример заполнения:

4.2. Иные ценные бумаги

№ п/п	Вид ценной бумаги	Лицо, выпустившее ценную бумагу	Номинальная величина обязательства (руб.)	Общее количество	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	<i>Простой вексель</i>	<i>ОАО «Банк Москвы» г. Кемерово, ул. Ноградская, 5 «г»</i>	<i>100 000</i>	<i>5</i>	<i>500000</i>

Итого по разделу 4 "Сведения о ценных бумагах" суммарная декларированная стоимость ценных бумаг, включая доли участия в коммерческих организациях (руб.), **850 000 рублей – номинальная стоимость**

Раздел 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера»

Подраздел 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании»

В подразделе 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указывается недвижимое имущество (муниципальное, ведомственное, арендованное и др.), находящееся во временном пользовании заявителя, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, а также основание пользования (договор аренды, фактическое предоставление и др.) и сроки пользования недвижимым имуществом. В случае заключения гражданско-правового договора указываются его реквизиты (дата, номер).

В соответствии со статьей 307 Гражданского кодекса Российской Федерации под обязательствами имущественного характера понимаются правоотношения, в силу которых одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие – передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, уплатить деньги и др., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор вправе требовать от должника исполнения его обязанностей.

В графе 2 «Вид имущества» подраздела 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указывается вид недвижимого имущества (земельный участок, жилой дом, квартира, дача и др.), находящегося в пользовании по состоянию на отчетную дату.

В графе 3 «Вид и срок пользования» подраздела 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указываются вид и сроки пользования. Видами пользования являются: аренда, субаренда, наем жилого помещения, социальный наем жилого помещения, безвозмездное пользование и другое.

В графе 4 «Основание пользования» подраздела 5.1 «Объекты недвижимого

имущества, находящиеся в пользовании» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указывается основание пользования (договор, фактическое предоставление и др.), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта.

Объекты недвижимого имущества могут находиться в пользовании на разных основаниях. Так, земельный участок может предоставляться в пользование на основании договоров аренды, субаренды, безвозмездного срочного пользования, в пожизненное владение. Квартира – на основании договора найма жилого помещения, договора социального найма, договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением. По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором (часть 1 статьи 689 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Представление договора безвозмездного пользования предусмотрено в случаях, когда жилое помещение находится в муниципальной или государственной собственности или же квартира является коммунальной.

В случае если в жилом помещении проживает ребенок (другой член семьи), то достаточно согласия собственника жилого помещения и вселяемого лица на пользование жилым помещением. Данное право принадлежит членам семьи собственника в порядке, предусмотренном статьей 31 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Например: Если квартира принадлежит заявителю на праве индивидуальной собственности и с ним совместно проживают супруга и несовершеннолетние дети, то в справках супруги и детей требуется указывать наличие объектов недвижимого имущества, находящихся в пользовании.

Пример заполнения:

5.1. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании 1

№ п/п	Вид имущества 2	Вид и сроки пользования 3	Основание пользования 4	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	<i>Нежилое помещение</i>	<i>аренда с 01.01.2010 по 31.12.2015</i>	<i>договор аренды от 01.01.2010 №125-А</i>	<i>г. Кемерово, ул. Леонова, 145</i>	<i>165,0</i>
2	<i>Квартира</i>	<i>безвозмездное, бессрочное</i>	<i>Фактическое предоставление Ивановым И.И.</i>	<i>г. Кемерово, ул. Ясная, д.7, кв.77</i>	<i>54,2</i>

Подраздел 5.2 «Прочие обязательства»

В подразделе 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указываются имеющиеся на отчетную дату

срочные обязательства финансового характера на сумму, превышающую 100-кратный минимальный размер оплаты труда, установленный на отчетную дату.

При заполнении данного подраздела справки следует руководствоваться абзацем вторым статьи 5 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда», в соответствии с которым исчисление платежей по гражданско-правовым обязательствам, установленных в зависимости от минимального размера оплаты труда, производится исходя из базовой суммы, равной 100 рублям.

Таким образом, 100-кратный размер минимальной оплаты труда составляет сумму 10 тыс. рублей.

Письмо Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 4982-17 «О применении положений Указов Президента Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 558 и от 18 мая 2009 г. № 559»

В Минздравсоцразвития России рассмотрено обращение по вопросу применения положений Указа Президента Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 558 "О представлении гражданами, претендующими на замещение государственных должностей Российской Федерации, и лицами, замещающими государственные должности Российской Федерации, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера" (далее - Указ № 558) и Указа Президента Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 559 "О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей федеральной государственной службы, и федеральными государственными служащими сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера" (далее - Указ № 559).

Минимальный размер оплаты труда установлен в статье 1 Федерального закона от 19 июня 2000 г. № 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда" (далее - Федеральный закон). В соответствии со статьей 3 Федерального закона минимальный размер оплаты труда в размере 4330 руб. применяется исключительно для регулирования оплаты труда и определения размеров пособий по временной нетрудоспособности. Согласно статье 5 Федерального закона исчисление налогов, сборов, штрафов и иных платежей, осуществляемое в соответствии с законодательством Российской Федерации в зависимости от минимального размера оплаты труда с 1 января 2001 г. производится исходя из базовой суммы, равной 100 руб.

Учитывая изложенное, полагаем, что при определении минимального размера оплаты труда для указания сведений о срочных обязательствах финансового характера в формах справок, утвержденных Указами № 558 и № 559, следует руководствоваться положениями статьи 5 Федерального закона.

Директор Департамента государственной службы В.А.КОЗБАНЕНКО

В графе 2 «Содержание обязательства» подраздела 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указывается существо обязательства (заем, кредит и др.).

В графе 3 «Кредитор (должник)» подраздела 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указывается вторая сторона обязательства (кредитор или должник), его фамилия, имя, отчество

(наименование юридического лица), адрес. Если заявитель взял кредит в банке и является должником, то в графе указывается вторая сторона обязательства – кредитор.

В графе 4 «Основание возникновения» подраздела 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указывается основание возникновения обязательства (договор, расписка, акт передачи денег), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта.

В графе 5 «Сумма обязательства» подраздела 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указывается сумма основного обязательства (без суммы процентов). Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, сумма указывается в рублях по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на отчетную дату.

В графе 6 «Условия обязательства» подраздела 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указываются: годовая процентная ставка обязательства;

заложенное в обеспечение обязательства имущество;

выданные в обеспечение обязательства гарантии и поручительства.

В данном разделе также отражается информация о кредитах по банковской пластиковой карте в случае осуществления расходных операций.

Пример заполнения:

5.2. Прочие обязательства 1

№ п/п	Содержание обязательства	Кредитор (должник)	Основание возникновения	Сумма обязательства	Условия обязательства
1	2	3	4	5 (руб.)	6
1	<i>Ипотечный кредит</i>	<i>АК Сбербанк России, г. Кемерово, ул. Смирнова, 52</i>	<i>Договор № 36 от 15.10.2007 г.</i>	<i>2.500.000</i>	<i>12,5%</i>